



Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	–	5	4	–	4	–	1	2	–	2	–	0	6	–					–	2	2	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 13.07.2022 № 2935, ГКУ НСО «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новорешетовский сельсовет

(муниципальный район или городской округ)

Поселок Новые Решеты

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	387182,06	3227609,27
2	387182,97	3227666,26
3	387137,97	3227666,97
4	387137,07	3227609,98
1	387182,06	3227609,27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

54:12:021502:257

Площадь земельного участка **2565 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный **Бейсенов Булат Сергеевич, Начальник УСКДиТ Администрация**
план подготовлен **Кочковского района Новосибирской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(подпись)

Бейсенов Б. С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

6.07.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, Решение двадцать второй (внеочередной) сессии совета депутатов Кочковского района Новосибирской области (третьего созыва) «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Новорешетовский сельсовет Кочковского района Новосибирской области» № 6 от 10.07.2017

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Общественное использование объектов капитального строительства (код – 3.0)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2;

Коммунальное обслуживание (код – 3.1)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

Социальное обслуживание (код – 3.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;

Бытовое обслуживание (код – 3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

Здравоохранение (код – 3.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

Стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

размещение станций скорой помощи;

Образование и просвещение (код – 3.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

Среднее и высшее профессиональное образование (код – 3.5.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);

Культурное развитие (код – 3.6)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

устройство площадок для празднеств и гуляний;

размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;

Религиозное использование (код – 3.7)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

Общественное управление (код – 3.8)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,

творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);

Ветеринарное обслуживание (код – 3.10)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2;

Предпринимательство (код – 4.0)

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10;

Деловое управление (код – 4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2)

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

Рынки (код – 4.3)

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

Магазины (код – 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

Банковская и страховая деятельность (код – 4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;

Общественное питание (код – 4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

Гостиничное обслуживание (код – 4.7)

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

Развлечения (код – 4.8)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;
в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;

Обслуживание автотранспорта (код – 4.9)

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;

Объекты придорожного сервиса (код – 4.9.1)

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;

предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;

размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;

Историко-культурная деятельность (код – 9.3)

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
_____;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

_____;

вспомогательные виды использования земельного участка:

Обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)

Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы
_____.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СПиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования.	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	4 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Банковская и страховая деятельность (4.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных	Минимальный отступ от границы земельного	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений

чений	ний	участков отделений, филиалов сберегательного банка: 0,05 га - при 3- операционных местах 0,4 га – при 20- операционных местах.	участка – 3 м.				
Бытовое обслуживание (3.3)							
Без ограничений	Без ограничений	На 10 рабочих мест 0,1-0,2 га; 10-50 рабочих мест -0,05-0,08 га; свыше 150 рабочих мест - 0,03-0,04 га	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Ветеринарное обслуживание (3.10)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализиро ванная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональным и местными нормативами градостроитель ного проектирования.	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	2 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Гостиничное обслуживание (4.7)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению. Размеры земельных	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений

		участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования.					
Деловое управление (4.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м: место: до 100 – 40, свыше 100 – 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м: учащийся от 40 до 400 – 50 от 400 до 500 – 60	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.	4 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений

		от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33					
Здравоохранение (3.4)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования.	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	4 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Без ограничений	Без ограничений
Историко-культурная деятельность (9.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Без ограничений	Без ограничений
Коммунальное обслуживание (3.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	Без ограничений	Без ограничений
Культурное развитие (3.6)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Магазины (4.4)							

Без ограничений	Без ограничений	Размер земельного участка тыс. чет. па га: объект 1 - 0,1-0,2 от 1 до 3 - 0,2- 0,4 от 3 до 4 - 0,4- 0,6 от 5 до 6 - 0,6- 1 от 7 до 10 - 1- 1,2	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроитель ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализирова нная редакция СНиП 2.07.01- 89*», региональным и местными нормативами градостроитель ного проектирования.	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Образование и просвещение (3.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков дошкольной образовательн	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений

		ой организации, кв. м место: до 100 – 40, свыше 100 – 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м :учащийся до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33	организации до красной линии 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.				
Обслуживание автотранспорта (4.9)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	Без ограничений	Без ограничений
Общественное питание (4.6)							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1.	Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Общественное управление (3.8)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	2 этажа	50	Без ограничений	Без ограничений

		<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Порядок расчета стояпок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СПиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования</p>					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)							
Без ограничений	Без ограничений	<p>Не подлежит установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство.</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка 3 м.	5 этажей	80	Без ограничений	Без ограничений

		Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования.					
Прочее							
Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.	Без ограничений	Высота зданий: для всех основных стросний количество наземных этажей до 3; высота от уровня земли до верха кровли – не более 15м.	Без ограничений	Площадь озеленения земельных участков не менее 20% территории.	Минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью скоростных и магистральных улиц непрерывного движения – 50м, проезжей частью улиц и дорог местного значения – 25м.
Развлечения (4.8)							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений

		проектировани я.					
Религиозное использование (3.7)							
Без ограни чений	Без ограниче ний	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	30м	80	Без ограничений	Без ограничений
Рынки (4.3)							
Без ограни чений	Без ограниче ний	Размер земельного участка тыс. чел. на га: объект 1 - 0,1-0,2 от 1 до 3 - 0,2- 0,4 от 3 до 4 - 0,4- 0,6 от 5 до 6 - 0,6- 1 от 7 до 10 - 1- 1,2	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Социальное обслуживание (3.2)							
Без ограни чений	Без ограниче ний	Минимальный размер земельного участка 0,012 га на один блок	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	3 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)							
Без ограни чений	Без ограниче ний	При вместимости профессиональ но- технических училищ и средних специальных учебных заведений, учащихся: до 300 – 75 кв. м на 1 учащегося; от 300 до 900 50-65; от 900 до 1600 – 30-40.	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	4 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)							
Без ограни чений	Без ограниче ний	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются	Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.	4 этажа	60	Без ограничений	Без ограничений

		в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональным и местными нормативами градостроительного проектирования.					
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **Не имеется**, **Не имеется**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **Информация отсутствует**, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию **Технические условия на подключения к инженерным сетям не заказаны в связи с отсутствием информации о строящемся объекте и расчета необходимой нагрузки (после расчета нагрузки техусловия будут заказаны и выданы).**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

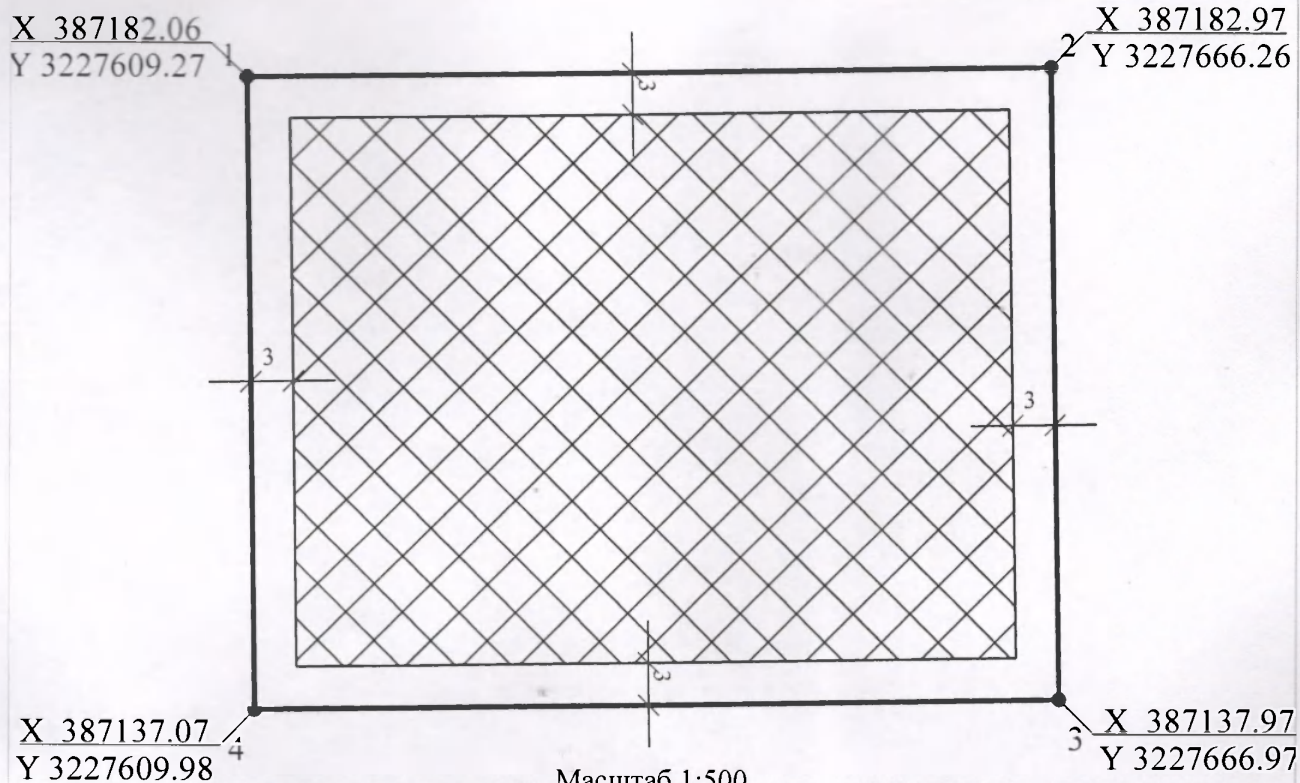
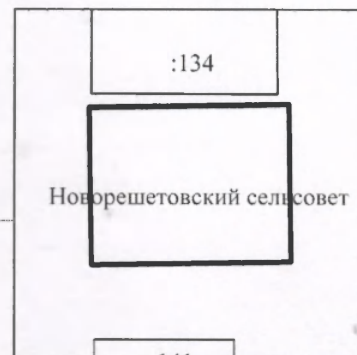
Решение тридцать второй сессии Совета депутатов от 27.02.2019 № 4.

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



граница земельного участка



объекты капитального строительства



номера объектов капитального строительства



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



публичные сервитуты

Условные обозначения:



границы зон с особыми условиями использования территорий



границы территорий объектов культурного наследия



красные линии



сети инженерно-технического обеспечения (трубопроводы)



сети инженерно-технического обеспечения (воздушно-кабельные)



минимальные отступы от границ земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе (1 : _____), выполненной _____г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

_____г.

(дата, наименование организации)

Исполнитель		
Подготовил	Бейсенов Б. С.	
Проверил		